

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 4

Cais Rhif: C26/0005/46/DA

**Dyddiad
Cofrestru:** 15/01/2026

Math y Cais: Diwygiad Ansylweddol

Cymuned: Tudweiliog

Ward: Morfa Nefyn a Thudweiliog

Bwriad: Diwygiad ansylweddol i ddyluniad hawl
cynllunio C21/0411/46/LL .

Lleoliad: Tyddyn Du, Dinas, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8SU

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** CANATAU GYDA AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais diwygiad ansylweddol yw hwn i gynlluniau a ganiatawyd o dan ganiatâd Cynllunio C21/0411/46/LL ar gyfer 'Codi adeilad i gadw cyfarpar porthiant amaethyddol gan gynnwys dau stabl a storfa tac'. Mae'r diwygiadau yn cynnwys:
 - Newid gogwydd yr adeilad ar ochr ddwyreiniol y safle i'r hyn a gymeradwywyd.
 - Diwygiad i rai agoriadau ffenestri/ ffenestri to mewn lleoliadau gwahanol i'r cynlluniau gymeradwywyd.
 - Diwygiad i'r deunydd to i lechi Cymreig wedi eu hailgylchu yn hytrach na lleiniau dur lliw llwyd a ganiatawyd.
- 1.2 Mae'r adeilad eisoes wedi ei adeiladu ac wedi ei gwblhau'n sylweddol. Cyflwynwyd y cais yn dilyn archwiliadau gorfodaeth ac mewn ymgais i gadw a reoleiddio'r gwaith sydd wedi ei gwblhau ar y safle yn wahanol i'r cynlluniau ganiatawyd.
- 1.3 Saif yr adeilad ar lain o dir amaethyddol sydd wedi ei ddatgysylltu o'r dir Tyddyn Du. Safle cefn gwlad agored ydyw oddeutu 700m i'r de orllewin o bentrefan Groeslon Dinas. Saif o fewn dynodiad Ardal Tirwedd Arbennig a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llŷn ac Enlli. Mae'r safle 180m i'r gorllewin o ffin Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn. Mae ffordd ddi-ddosbarth yn cysylltu ffin ogleddol y safle gyda'r ffordd ddosbarth 3 sy'n arwain i'r gogledd tua Nefyn.
- 1.4 Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor ar gyfer penderfyniad gan fod yr ymgeisydd yn berthynas agos i Aelod Etholedig y Cyngor yn unol a chynllun dirprwyo'r Cyngor.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**
 PS1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
 PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
 PCYFF 2: Meini prawf datblygu
 PCYFF 3: Dylunio a siapiau lle
 AMG 2 : Ardaloedd o Dirwedd Arbennig
 AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.4 **Polisïau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 Chwefror, 2024)
Nodyn Cyngor Technegol NCT (TAN) 6: Cynllunio ar gyfer cymunedau gwledig cynaliadwy
Nodyn Cyngor Technegol NCT (TAN) 12: Dyluniad

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 C21/0411/46/LL- Codi adeilad i gadw cyfarpar a phorthiant amaethyddol gan gynnwys dwy stabl a storfa tac: Caniatáu ym Mhwyllgor Cynllunio 28 Chwefror 2022
(Dyddiad rhyddhau penderfyniad 3/03/22)

4. **Ymgynghoriadau:**

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Gosodwyd rhybudd ger y safle. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau ar y cais.

5. **Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:**

5.1 Gan mai cais ar gyfer newid ansylweddol sydd gerbron, yr unig faterion sydd angen sylw yw'r canlynol:

- A yw'r newid arfaethedig mor fawr fel ei fod yn cael effaith sy'n wahanol i'r effaith y mae'r cynllun datblygu gwreiddiol a gymeradwywyd yn ei chael
- A fyddai'r newid arfaethedig yn cael effaith andwyol naill ai'n weledol neu o ran amwyn-der lleol
- A fyddai buddiannau unrhyw drydydd parti neu gorff yn cael eu rhoi o dan anfantais o ran Cynllunio
- A fyddai'r newid arfaethedig yn gwrthdaro a pholisïau cynlluniau cenedlaethol neu gynlluniau datblygu

Mae asesiad o'r pwyntiau yma wedi eu ymgorffori yng ngweddill yr adroddiad.

Mwynderau gweledol

5.1 Saif yr adeilad, sydd wedi ei gwblhau i raddau helaeth, mewn lleoliad unig yng nghefn gwlad, led cae i ffwrdd o'r tai preswyl agosaf. Rhaid cydnabod ei fod yn adeilad helaeth a gweladwy o fannau cyhoeddus. Caniatawyd adeilad ar ffurf siâp 'L' ond mae ffurf yr adeilad wedi ei newid i ffurf 'T' a gogwydd wedi ei newid ychydig i'r hyn a ganiatawyd. Mae newidiadau helaeth i leoliadau agoriadau drysau a ffenestri a ffenestri to wedi eu hychwanegu na ddangoswyd yn y cynlluniau gwreiddiol. Mae'r adeilad wedi ei orffen gyda tho llechi wedi eu hailgylchu yn hytrach na tho lleiniau lliw llwyd fel y caniatawyd yn y cais gwreiddiol. Fe nodwyd fod yr adeilad wedi ei orffen yn fewnol ac allanol mewn deunyddiau safon uchel sydd wedi codi amheuan lleol am wir fwriad defnydd yr adeilad. Gan ystyried cyd-destun unig y safle, y caniatâd a roddwyd yn flaenorol a natur y newidiadau ni chredir fod y diwygiadau yn cael effaith sylweddol wahanol i'r hyn a ganiatawyd yn wreiddiol. Gydag amser bydd y gorffeniad coed yn dylu gan ymdoddi'n well i'r tirlun. Credir y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gellir derbyn y newidiadau, yn yr achos penodol hwn, fel diwygiadau ansylweddol ac yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF3 ac AMG 2 o'r CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.2 Gan ystyried fod lled cae yn gwahanu'r adeilad oddi wrth y tai agosaf, nid oes pryder sylweddol am effaith arwyddocaol ar gymdogion na mwynderau preswyl yn yr achos yma. Ni fyddai'r agoriadau ffenestri ychwanegol yn achosi unrhyw amharu sylweddol. Gan ystyried bod yr egwyddor o godi adeilad stabl sylweddol wedi ei dderbyn gan Bwyllgor Cynllunio, ni ystyrir y byddai'r newid i'r gogwydd, yr agoriadau ffenestri na'r gorffeniad to llechi yn cael effaith sylweddol wahanol ar y trigolion cyfagos. Fel y nodwyd eisoes, mae amheuan wedi eu codi yn lleol am ddefnydd bwriadedig yr adeilad. Tynnir eich sylw bod amod wedi ei osod ar y caniatâd gwreiddiol:

Rhaid defnyddio'r adeilad a ganiateir yma ar gyfer pwrpas amaethyddol neu gadw ceffylau yn unig ac os daw ei ddefnydd i bwrpas amaethyddol neu gadw ceffylau i ben yn barhaol o fewn 10 mlynedd o ddyddiad cwblhau'r datblygiad yn sylweddol yna, oni bai i'r awdurdod cynllunio lleol ganiatáu defnydd neillog, bydd rhaid dymchwel yr adeilad a'i symud ymaith o'r tir ac adfer y tir i'w gyflwr blaenorol cyn i'r datblygiad gymryd lle.

Bydd yr amod yn parhau i sefyll a bydd yr adran gorfodaeth yn monitro'r sefyllfa. Ar y cyfan, ni chredir fod y newidiadau sydd wedi cymryd lle yn cael effaith ar y trigolion cyfagos nac yn sylweddol wahanol i'r hyn a ganiateir yn flaenorol ac felly yn bodloni gofynion polisi PCYFF 2 y CDLL.

Materion Ieithyddol

5.3 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20. Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.

5.4 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLL ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA. O safbwynt y mathau o ddatblygiadau dan sylw, nodir y canlynol: Nid yw'r bwriad arfaethedig yn cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Serch hynny mae Atodiad 5 y CCA yn nodi y dylai pob datblygiad tai, manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.

5.5 Nodir mai cais ar gyfer diwygiad ansylweddol sydd gerbon ac felly nid oes newid i natur nad egwyddor y cais gwreiddiol ac dim ond newidiadau allanol a fwredir yma. Ni ystyrir y byddai'r newidiadau yn debygol o gael effaith andwyol ar yr Iaith ac felly ystyrir ei fod yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PS1 o ran hyn

6. Casgliadau:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 6.1 O ystyried yr asesiad uchod a'r prif ystyriaethau cynllunio ar gyfer y math yma o gais, ni ystyrir fod y newid arfaethedig mor fawr fel ei fod yn cael effaith sy'n wahanol i'r effaith y mae'r cynllun datblygu gwreiddiol a gymeradwywyd yn ei chael; ni fyddai'r newid arfaethedig yn cael effaith andwyol naill ai'n weledol neu o ran amwynder lleol; ni fyddai buddiannau unrhyw drydydd parti neu gorff yn cael eu rhoi o dan anfantais o ran Cynllunio; ac ni fyddai'r newid arfaethedig yn gwrthdaro a pholisiau cynlluniau cenedlaethol neu gynlluniau datblygu fel a nodir uchod.

7. **Argymhelliad:**

- 7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais gyda'r amod isod:

1. Cwblheir y gwaith drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynlluniau diwygiedig, Cynllun Lleoliad rhif 673-01B, Edrychiad diwygiedig, Cynllun Llawr Daeaf a Chynllun Llawr cyntaf a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar 12 Ionawr 2026, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfriad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C21/0411/46/LL.